



## A BME GROWTH

Madrid, 6 de mayo de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“ORES” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento del Mercado la siguiente información:

### Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el primer trimestre de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil  
Secretario del Consejo de Administración  
**Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.**



## Resumen del vehículo

Activos Objetivo Superficies comerciales	Geografía España y Portugal	Formato Socimi
Fecha lanzamiento 12/2016	Capital €196,7 Mn <sup>(1)</sup>	Bankinter Investment 14,8 Mn
Capital Invertido 100%	Inversión (GAV) €358,1 Mn	Socio Gestor €7,4 Mn
Apalancamiento (LTV) 46,2%	Período de inversión 2 años	Plazo Vehículo 7 años (1+1+1)
Retorno anual medio objetivo <sup>(2)</sup> >4,0%	TIR Neta media Objetivo <sup>(3)</sup> >7,0%	Socio Gestor 

NOTA: Datos a 31 de marzo 2024.

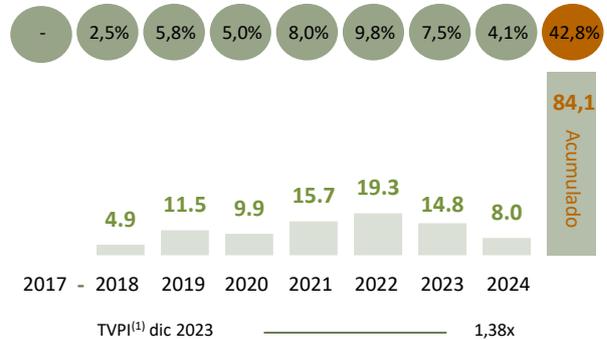
(1) Capital inicial invertido. El capital actual es de €190,2M como consecuencia de la devolución de €6,5M.

(2) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo.

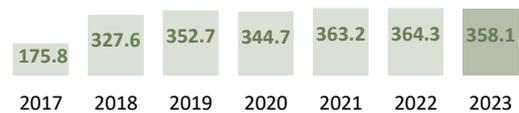
(3) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).

## Rentabilidad

Distribuciones en €Mn



Valor bruto de activos GAV €Mn (Base comparable)



NOTA: Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman).

## Localización de la cartera

- Forum Artea
- Forum Galaria
- Media Markt Braga
- Mercadona Oviedo
- Portimão RP (multi-inquilino)
- Aldi Sanlúcar de Barrameda
- Continente Cacem
- Continente Bom Día Caparica
- Continente Bom Día P. da Légua
- Continente Bom Día Braga
- Pingo Doce Alta Lisboa
- Carrefour Logroño
- Eroski Calahorra
- Eroski Tolosa
- Eroski Guernika
- Decathlon Berango
- CM Mem Martins
- CM Quinta do Conde
- CM Leiria
- LS Worten Leiria
- LS Sportzone Leiria
- Mercadona Mejorada del Campo
- Kiwoko Alcalá, Madrid
- Mango León
- Stradivarius Vitoria
- Desigual Mallorca
- Milenium RP (multi-inquilino)
- Mercadona Humanes
- Día Getafe
- Conforama Santander
- Mango Vigo
- Stradivarius Burgos
- Mercadona Granada
- Zara Kids San Sebastián
- Pingo Doce Lordelo
- Pingo Doce Povoas de Sto Adriado



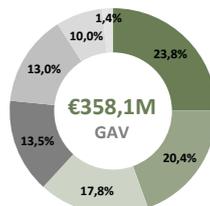
## Visión global

Localización



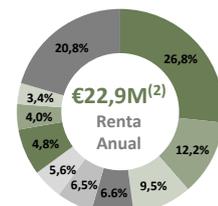
57,7% España  
42,3% Portugal

Tipología



23,8% Supermercado gran superficie  
20,4% Supermercado  
17,8% Hipermercado  
13,5% Parque comercial  
13,0% Mediana comercial  
10,0% Local de calle  
1,4% Galería

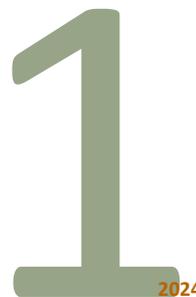
Inquilino



26,8% Continente  
12,2% Eroski  
9,5% Carrefour  
6,6% Mercadona  
6,5% Media Markt  
5,6% Forum Sports  
4,8% Pingo Doce  
4,0% Conforama  
3,4% Decathlon  
20,8% Otros

(1) Valor de la inversión (distribuciones acumuladas + NAV última valoración) / desembolso total realizado.

(2) Renta bruta contractual actual.



## Evolución reciente del sector

Tras un crecimiento moderado el año pasado, la economía de la UE inició 2024 con mayor atonía de lo previsto. Las previsiones de la Comisión Europea revisan a la baja el crecimiento para 2024, con una proyección de 0,9% para la UE y 0,9% para la zona euro. Aunque se espera un crecimiento gradual a partir del segundo semestre de 2024, persisten incertidumbres debido a las tensiones geopolíticas y los riesgos climáticos. La inflación, por su parte, se espera que disminuya más rápido de lo previsto, con una proyección de 3,0% y 2,5% para la UE en 2024 y 2025, y 2,7% y 2,2% para la zona euro en el mismo periodo. Sin embargo, los riesgos económicos continúan, incluidos los relacionados con las tensiones geopolíticas y los posibles impactos en los suministros y la producción.

No obstante, los bancos centrales han relajado sus políticas monetarias ante la tendencia positiva a la baja de la inflación, marcando el inicio de una posible bajada del Euribor para los años venideros.

En cuanto a la economía española, ha experimentado un crecimiento en el primer trimestre de 2024 del 0,3%, ligeramente superior al de la Eurozona. Un crecimiento impulsado por el fuerte desempeño del sector servicios, especialmente en el ámbito del turismo, la demanda interna y el auge del sector digital. El arranque positivo del mercado laboral en enero de 2024 impulsa los ingresos reales de los hogares y beneficia al consumo interno.

En cuanto a la inflación, su variación anual se ha ido moderando, pasando de un 5,7% en diciembre de 2022, al 3,1% en este mismo periodo de 2023. Según C&W, en 2024 y 2025 alcanzará un 1,4% y 2,1% de variación respectivamente.

El sector retail experimentó un crecimiento del 1,5% en las ventas en comparación con el mismo período del año anterior. Este crecimiento se vio impulsado principalmente por la recuperación del consumo interno. Las tiendas físicas siguen siendo el canal de venta dominante en el sector retail, con un 75% de las ventas totales.

El sector de alimentación sigue siendo el sector más importante del retail, con un 30% de las ventas totales, seguido del sector de la moda, con un 20% de las ventas totales.

En cuanto a la inversión en retail en España, ésta continúa al alza. El volumen de inversión en espacios comerciales entre enero y marzo se situó en doscientos millones de euros, según el Snapshot Retail de Knight Frank. Del total, el 47% del volumen de inversión corresponde a operaciones en centros comerciales mientras que el 30% corresponde a operaciones que implicaban supermercados y el 23% a high street.

En el primer trimestre, la rentabilidad de este tipo de inmueble continuó estable: los “yields” fueron del 5,5%, del 4,5% y del 3% en parques comerciales, centros comerciales y high street, respectivamente. La inversión se está concentrando en las zonas prime, donde los locales son más escasos y la demanda es mayor, al tener una alta afluencia de público. “Tanto inversores como operadores siguen apostando por los formatos Flagships y locales súper prime, sector que está batiendo récords”, apunta Elaine Beachill, directora de retail capital markets&flagships de Knight Frank.

Por otra parte, la economía portuguesa mantiene un crecimiento estable, con un aumento del PIB del 1,2% en el primer trimestre de 2024 y una proyección del 2,1% para 2025. La demanda interna es impulsada por el aumento de las inversiones y las exportaciones. El desempleo se reduce al 6,2%, la tasa más baja desde 2008, con la creación de empleo concentrada en los sectores de servicios y turismo.

Respecto a la inflación, el banco central portugués augura que disminuirá al 2,4 % en 2024, pese a los efectos temporales de los precios de los alimentos y la energía sobre este índice.

En cuanto a la inversión, Portugal se consolida como un destino atractivo para la inversión extranjera, especialmente de inversores provenientes de Europa, América del Norte y Brasil. Concretamente, el sector retail en el primer trimestre de 2024 experimentó una recuperación moderada, con un crecimiento en las ventas y una disminución de la tasa de desocupación. Además, las ventas minoristas crecieron un 3,5%, en comparación con el mismo trimestre del año anterior y la tasa de desocupación se redujo al 5,2%.



## Operaciones realizadas y cartera actual

ORES concluyó su inversión durante el año 2019, estableciendo así, una cartera diversificada de 36 activos, de los cuales 22 están localizados en España y 14 en Portugal. Desde entonces, como hemos venido recordando, la compañía ha llevado a cabo varias transacciones con el objetivo de optimizar su cartera de activos. Así, podemos destacar las operaciones realizada a finales del año 2021 y principios de 2022, cuando la Sociedad formalizó: (i) la venta en junio del local High-Street situado en Vigo; (ii) el intercambio de activos en diciembre (swap de Continente Loures por Pingo Doce Lodelo y Povia de Sto Adriaio); y (iii) la venta de un local High-Street situado en Pamplona.

También durante 2021 y posteriormente durante el año 2022 se produjeron nuevas aperturas con nuevos inquilinos en el portfolio: Kiwoko en Madrid, Desigual en Mallorca; Kiabi en Portimão Retail Park (este último en la superficie reducida por Worten); y Cocinas Schmidt en el Parque Comercial Milenium en Majadahonda. Cabe destacar la apertura de Media Markt en Milenium Retail Park con una superficie de casi 8.000m<sup>2</sup>, convirtiéndose así en la tienda más grande en España en formato “Lighthouse”.

A día de hoy, el ratio de ocupación se sitúa en el 99,6%, debido a la falta de dos inquilinos -el local comercial anexo al Aldi de Sanlúcar de Barrameda de 154m<sup>2</sup> y el local de Vitoria de 450m<sup>2</sup>, anteriormente ocupado por Stradivarius cuyo contrato finalizó en abril de 2023, estando ambos en comercialización activa-. Por otro lado, continuamos con los avances a nivel técnico en la subdivisión del local que Decathlon tiene arrendado en Berango, con el objetivo de reducir el área y habilitar dos o tres unidades comerciales más (la configuración de las unidades será definido en fases posteriores, ya que depende de la evolución de la comercialización). En este sentido, se están valorando inquilinos potenciales y se prevé que las obras de adaptación comiencen a principios del segundo trimestre de 2024.

La cartera de ORES Socimi cuenta con dos financiaciones cerradas en febrero 2022, con vencimiento en febrero 2027. Ambas financiaciones tienen cubierto el riesgo tipo de interés para el 74% del importe actual en cada momento al 1.75%. El 26% restante está expuesto al Euribor 3m más un margen de 1.35%. En cuanto al perfil de amortización, las financiaciones tendrán una amortización final del 95% sobre el importe inicial. El 5% restante se amortiza anualmente de la siguiente forma: año 1 y 2: 0.5% cada uno, año 3: 1% y años 4 y 5: 1.5% cada uno.

En el análisis financiero del año 2023 comparado con el 2022, se observan varios aspectos destacados. Los ingresos netos fueron un 7,7% más altos debido al aumento del IPC en los contratos de arrendamiento y a los nuevos ingresos de Media Markt en Milenium RP. Además, el EBITDA registró un significativo aumento del 11,9%, atribuido a la reducción de los costes de comercialización debido a una gestión eficiente en 2022 de los contratos de Media Markt y Cocinas Schmidt, así como a la disminución de costes no recurrentes por un menor número de litigios. Sin embargo, el gasto financiero experimentó un impacto al alza debido a la subida de los tipos de interés. Por otro lado, el resultado indirecto reflejó una disminución en la valoración de algunos activos españoles, resultando en una pérdida contable. A pesar de estos desafíos, el resultado neto del ejercicio mostró un aumento del 40,0% en comparación con el año 2022.

Evolución de la cotización de la acción y EPRA NAV





## Características de la inversión

Como cada año, se ha realizado la valoración de la cartera a diciembre 2023 resultando un valor de €358,1M, con un apalancamiento financiero medio de 46,6%. Tras las últimas valoraciones, la cartera se ha depreciado respecto a junio 2023 y diciembre 2022, un 0,9% y un 1,7% respectivamente. Esta disminución de la valoración ha sido motivada por la generalizada subida de yields en el mercado experimentada en el último año.

Es importante destacar que la subida de yields se ha visto parcialmente compensada con el incremento de la renta indexada a IPC de los contratos de arrendamiento, lo que demuestra la fortaleza de la cartera, compuesta por activos de calidad con inquilinos de primer nivel con contratos de arrendamiento con periodos de obligado cumplimiento a largo plazo, con un riesgo limitado por el peso significativo de los supermercados y la diversificación en términos de localización (20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal) y de tipología (hipermercados y supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades).

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa en 26,2 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) de 7,3 años, lo que proporciona una elevada visibilidad de los flujos de caja futuros. Asimismo, con un importe total bruto anualizado de 22,9 millones de euros, la tasa de ocupación de la cartera se situó en el 99,8% en términos de renta.

## Resumen cartera de inversión

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 <sup>(1)</sup>
Activos	#	16	34	37	37	37	36	36
- Alimentación	#	11	18	19	19	20	20	20
% Total	%	69%	53%	51%	51%	54%	55%	55%
- Otros	#	5	16	18	18	17	16	16
Cifra de Negocios (anual)	€M	€4,5M	18,7M	22,7M	21,8M	21,9M	22,3M	22,7M
GAV	€M	175,8M	357,2M	382,3M	374,0M	364,7M	364,3	358,1
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%	46%	46%
EPRA NAV	€M	196,9M	208,5M	213,6M	210,4M	212,3M	206,8M	195,8
EPRA NAV / Acción	€/acción		1,06	1,09	1,07	1,08	1,05	0,99

(1) Datos a 31.12.2023



## Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de €22,9M al año, considerando los nuevos contratos firmados y operativos durante los últimos meses (equivalente a una rentabilidad bruta del 6,4% sobre valoración de diciembre 2023).

Cabe destacar que el 100% de las rentas de los contratos de Ores se encuentran indexadas al IPC, lo que supone un incremento anual en la renta garantizada, si bien el 44% de los contratos tienen una limitación en el porcentaje de ajuste anual (estándar de mercado).

Las distribuciones acumuladas desde el lanzamiento del vehículo ascienden a €76,1M (equivalentes a un 38,7% del capital inicialmente aportado), de los cuales €6,5M corresponden a devolución de capital por la venta de activos (Stradivarius Vigo, Decathlon Pamplona y el SWAP de Continente Loures por Pingo Doce Lordelo y Póvoa de Sto Adrião), siendo el resto, €69,6M de distribución de la caja operativa del vehículo.

La Sociedad cuenta con una posición de caja saludable, por lo que la propuesta del Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas aprobada el 22 de abril de 2024, ha sido realizar una distribución de €8,0M en línea con la generación operativa de caja de la Sociedad. Esta distribución supone un 4,1% del capital aportado. Esto hace que se haya distribuido un total de €84,1M desde el comienzo del vehículo, que representa un 42,8% sobre el capital aportado.

## Estrategia de puesta en valor

El Consejo de Administración es consciente de que el 7º aniversario de la Sociedad se ha cumplido por lo que ya se ha iniciado el estudio de las mejores alternativas entre Bankinter Investment y Sonae Sierra. Podemos afirmar que la Sociedad ha cumplido los objetivos previstos, habiendo repartido a diciembre 2023 un total de €76,1 Mn a los inversores, lo que supone una distribución anual media del 5,6% al inversor, incluyendo los dos años del periodo de inversión, y una distribución acumulada equivalente al 39% del capital inicialmente aportado.

Adicionalmente, la cartera ha demostrado una gran resiliencia, hecho corroborado de manera especial durante la situación generada por el Covid-19, manteniendo distribuciones anuales superiores al 5% en 2020 y 2021 a pesar del confinamiento y las consecuencias derivadas del mismo.

Además, la cartera ha conseguido mantener el valor para el inversor a pesar de haber absorbido un incremento de tipos de interés de más de 400 puntos básicos en menos de dos años, principalmente gracias a la indexación de las rentas de alquiler a la inflación, a la cobertura de tipos de interés asociada a la financiación y a la tipología de activos en cartera, que ha conseguido mantener una ocupación de casi el 100% desde que se completó la inversión.

Como consecuencia de la gestión realizada para la configuración de una cartera diversificada y resiliente, ORES se ha consolidado como un vehículo de inversión con capacidad de generar caja de forma estable y recurrente.

A nivel de mercado, 2023 ha reflejado una bajada de la inversión inmobiliaria del 44% respecto a 2022, esperándose una reactivación del mercado transaccional a partir de la segunda mitad de 2024, pues a partir de entonces se descuenta un nivel contenido de inflación que favorecerá una bajada de los tipos de interés que, a su vez, mejorará las valoraciones, reducirá las yields y facilitará la financiación a largo plazo de los activos inmobiliarios.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores respecto a las perspectivas de generación de caja y potencial mejora de las valoraciones de mercado en los próximos dos años, se considera justificada y plenamente razonable la aplicación de extensión tácita del Periodo de Gestión de Activos durante el ejercicio 2024, pues se entiende que actualmente no existe un entorno de mercado que maximice el valor de la cartera ante una eventual venta y el Consejo considera que se genera un mayor valor para los inversores continuando con las distribuciones previstas, hasta que la situación macroeconómica propicie una mejora de las valoraciones y yields que respalde una desinversión del vehículo.

## Impacto de las inversiones —

### Transformar nuestra Sociedad

En Bankinter Investment somos conscientes de que cada decisión que tomamos tiene un reflejo en nuestro entorno. Nuestro objetivo es contribuir a una transformación positiva en nuestra Sociedad, gestionando el capital de los clientes a través de inversiones que, además de buscar un retorno financiero, hagan realidad proyectos, significativos y tangibles.

Desde nuestros inicios en 2016, trabajamos incansablemente junto con nuestros socios para generar valor y un impacto positivo para la Sociedad, ayudando a resolver los desafíos del presente y futuro a través del ahorro de las familias.

Los resultados que logramos a través de nuestros vehículos son tan reales como nuestro compromiso con la Sociedad. Prueba de ello, son los desarrollos, complejos e infraestructuras que generan un impacto real y medible.



**Queremos dejar un mundo  
mejor del que nos hemos  
encontrado.**

**Un legado para el futuro.**

### Inversiones de las que sentirse orgulloso

Nuestros clientes son partícipes de una manera diferente de invertir, contribuyendo a desarrollar respuestas que impulsan la innovación y el bienestar de las personas.

Juntos, estamos escribiendo historias reales de progreso, responsabilidad y cambio positivo que perdurará mucho tiempo después de nosotros.

Somos conscientes de que esto exige una labor constante y efectiva, por ello, a lo largo de este año llevaremos a cabo varias acciones poniendo de manifiesto nuestro compromiso real en torno al impacto a las que iremos dando difusión: testimonios de historias reales sobre el impacto positivo de nuestras inversiones, programas de innovación, de apoyo al talento y a la educación, entre otras.

## Inversiones reales. Impacto tangible



Fomentamos la independencia energética y las energías limpias.

**1.845**

GWh generados en 2023

**+500.000**

Hogares consumo equivalente

**+260.000**

Toneladas de CO<sub>2</sub> evitadas



Impulsamos el valor empresarial y la generación de empleo.

**7.900**

Millones de euros invertidos

**+7.000**

Empleos directos



Apostamos por la educación como catalizador de progreso.

**3.489**

Camas en residencias

**30.000**

Niños en guarderías en el norte de Europa



Desarrollamos infraestructuras modernas.

**+7.500.000**

Kilómetros fibra desplegada

**5.867**

Puntos de carga para vehículos eléctricos



Incentivamos la tecnología como factor transversal.

**+3.000**

Compañías pioneras en innovación

**+400**

Compañías de biotecnología aplicada a la salud



Optimizamos el sector inmobiliario.

**1.311**

Viviendas de alquiler asequible

**+900.000**

M2 de centros logísticos eficientes energéticamente

## Bankinter Investment

### Mayor gestor del ahorro en Inversión Alternativa en España



Cifras consolidadas

Equipo global y diverso

23 fondos gestionados

<b>+€4.800Mn</b>	<b>+€7.900Mn</b>
Capital comprometido	Activos bajo gestión
<b>+€965Mn</b>	<b>&gt;10.000</b>
Distribuciones acumuladas	Inversores

		
<b>Inversión Alternativa</b>	<b>Financiación Estructurada</b>	<b>Asesoramiento Corporativo</b>

<b>10 sectores</b>	<b>361 activos</b>	<b>14 países</b>
--------------------	--------------------	------------------




























### Novedades Bankinter Investment

- **Bankinter Investment Inversión Alternativa I, FCR:** Primer fondo de gestión delegada en activos reales con importes de inversión mínimos de €10.000. En comercialización durante 2024.
- **SCRs familiares:** Vehículos de inversión en capital riesgo con gestión delegada del patrimonio en Bankinter Investment SGEIC y diseñados a medida de sus accionistas (patrimonios familiares).
- **Potenciamos la propuesta de valor:** Existen varias oportunidades en análisis cuyo objetivo es que se materialicen y comercialicen durante 2024 a través de diferentes vehículos: agricultura en España y Portugal, tecnología en Europa y EEUU, inmobiliario global y gestión del agua en España, entre otros.

Si está interesado en recibir más información puede contactar con su banquero o su agente Bankinter.

## Hemeroteca Bankinter Investment

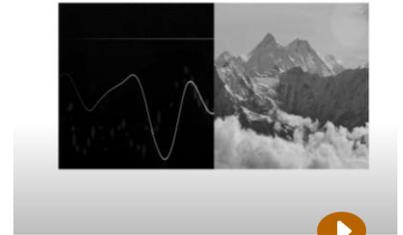
### Vídeos Inversión Alternativa



Nueva Gestora Bankinter Investment



Activos Bankinter Investment



Invierta con los 5 sentidos



Investors Day 2023



¿Puede una inversión hacerte sentir orgulloso?



Un legado para el futuro



SONAE SIERRA: socio experto en superficies comerciales

## Calendario tentativo —

2º

Trimestre  
2024

Publicación del  
Informe de  
Actividad  
del primer trimestre de  
2024

Publicación de los  
acuerdos de la  
Junta General  
Ordinaria de  
Accionistas

Publicación de la  
Distribución y  
pago del  
Dividendo

3er

Trimestre  
2024

Publicación del  
Informe de Actividad  
del segundo trimestre de 2024

Publicación de las  
Participaciones accionarias significativas  
a 30 de junio de 2024

## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 1 Mercadona Oviedo

-  05 / 2017
-  Supermercado
-  C/ Monte Cerrau, 4
-  2.750m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 2 Aldi Cádiz – San Lúcar de Barrameda

-  07 / 2017
-  Supermercado
-  C/ de Guzmán el Bueno
-  2.085m<sup>2</sup>
-  Aldi



### 3 Pingo Doce Lisboa

-  08 / 2017
-  Supermercado
-  Av. M<sup>a</sup> Helena Vieira da Silva
-  2.200m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



### 4 Carrefour El Bercero Logroño

-  09 / 2017
-  Hipermercado
-  C/ Río Lomo
-  14.912m<sup>2</sup>
-  Carrefour



### 5 Eroski Calahorra Calahorra

-  09 / 2017
-  Hipermercado
-  C/ Logroño (Calahorra)
-  10.252m<sup>2</sup>
-  Eroski



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 6 Eroski Tolosa

-  09 / 2017
-  Supermercado
-  Barrio San Blas (Tolosa)
-  4.147m<sup>2</sup>
-  Eroski



### 7 Eroski Guernica Vizcaya

-  09 / 2017
-  Supermercado
-  Txaporta (Gernika-Lumo)
-  4.348m<sup>2</sup>
-  Eroski



### 8 Continente Cacem Sintra

-  10 / 2017
-  Hipermercado
-  Rua Marquês do Pombal
-  5.500m<sup>2</sup>
-  Continente



### 9 Continente Chaneca da Caparica Setúbal

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Andrade C. Caparica
-  3.300m<sup>2</sup>
-  Continente



### 10 Continente Padrão da Légua Oporto

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Nova do Seixo
-  2.500m<sup>2</sup>
-  Continente



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 11 Continente Braga

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Manuel Carneiro
-  3.000m<sup>2</sup>
-  Continente



### 12 Continente Modelo Mem Martins

-  01 / 2018
-  Supermercado
-  Rua Dos Cascais
-  5.004m<sup>2</sup>
-  Continente



### 13 Continente Modelo Quinta do Conde

-  01 / 2018
-  Hipermercado
-  Avenida Cova dos Vidros
-  5.557m<sup>2</sup>
-  Continente



### 14 Continente Leiria SC

-  01 / 2018
-  Hipermercado
-  Rua do Alto do Vieiro
-  16.910m<sup>2</sup>
-  Continente



### 15 Mercadona Mejorada del campo

-  02 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Esla, s/n
-  8.000m<sup>2</sup> (Dos parcelas)
-  Mercadona



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 16 Mercadona Humanes

-  10 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Santiago Ramón y Cajal
-  2.335m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 17 Dia Getafe

-  10 / 2018
-  Hipermercado
-  C/ Ramón y Cajal 4
-  1.956m<sup>2</sup>
-  Dia



### 18 Mercadona Granada

-  04 / 2019
-  Supermercado
-  Avda. Juan Pablo II, 23
-  3.296m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 19 Pingo Doce Lordelo

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Localización: Rotunda do Padrão
-  1.234m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



### 20 Pingo Doce Pova de Sto. Adrião

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Rua Júlio Borba
-  5.367m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 21 Portimão Retail Center **Portimão**

-  05 / 2017
-  Parque de Medianas
-  Rua de São Pedro
-  11.967m<sup>2</sup>
-  Worten, C&A, Kiwoko, B. King



### 22 Milenium Retail Park **Majadahonda**

-  07 / 2018
-  Parque de Medianas
-  C/ Azafrán, 13
-  11.353m<sup>2</sup>
-  Media Markt, Aldi, Schmidt Cocinas, Flovic



### 23 Forum Sport Artea **Bilbao**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Centro Comercial Artea
-  4.290m<sup>2</sup>
-  Forum Sport, TiendAnimal



### 24 Forum Sport Galaria **Pamplona**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Parque Comercial Galaria
-  4.118m<sup>2</sup>
-  Forum Sport, JYSK



### 25 Media Markt Braga

-  05 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Rua da Senra
-  4.986m<sup>2</sup>
-  Media Markt



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 26 Decathlon Berango Bilbao

-  10 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Kesnea Kalea, 2 (Berango)
-  4.999m<sup>2</sup>
-  Decathlon



### 27 Conforama Santander

-  10 / 2018
-  Mediana Comercial
-  Av. Nueva Montaña, 2C
-  8.000m<sup>2</sup>
-  Conforama



### 28 Worten Leiria Shopping Leiria

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  1.462m<sup>2</sup>
-  Worten



### 29 Sportzone Leiria Shopping Leiria

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  820m<sup>2</sup>
-  Sportzone



### 30 Kiwoko Alcalá 157 Madrid

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Alcalá, 157 (Madrid)
-  381m<sup>2</sup>
-  Kiwoko



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 31 Mango León

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Ordoño II, 13
-  745m<sup>2</sup>
-  Mango



### 32 Local Vitoria (en comercialización)

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  C/ de los Fueros, 23 (Madrid)
-  450m<sup>2</sup>
-  Stradivarius



### 33 Desigual Mallorca

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  Plaza del Olivar, 1
-  350m<sup>2</sup>
-  Desigual



### 34 Mango Vigo

-  12 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Príncipe, 55
-  1.107m<sup>2</sup>
-  Mango



### 35 Stradivarius Burgos

-  03 / 2019
-  Local de calle
-  C/ de la Moneda, 13
-  724m<sup>2</sup>
-  Stradivarius



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 36 Zara Kids San Sebastián

-  06 / 2019
-  Local de calle
-  C/ San Marcial, 26
-  729m<sup>2</sup>
-  Zara Kids



## Disclaimer

La información financiera de este informe no está auditada.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "ORES") es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información está sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Los inversores en la Sociedad no facilitarán esta información confidencial a terceros ni usarán la misma en detrimento del resto de inversores en la Sociedad, de Sonae Sierra, o de las compañías (clientes y proveedores) con los que la Sociedad mantiene relación.



bankinter  
investment



*Orgullosos de construir un legado  
para un futuro mejor*



Bankinter Investment  
Paseo Eduardo Dato, 18  
28010 Madrid  
España

